



**МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Минсоцразвития Оренбургской области)**

ул. Терешковой, д. 33, г. Оренбург, 460006  
телефон: (3532) 77-33-38; факс: (3532) 77-34-89  
<http://www.orb.ru>; e-mail: [szn@mail.orb.ru](mailto:szn@mail.orb.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Мухиной Т.И.  
г. Оренбург  
[ale76152557@mail.ru](mailto:ale76152557@mail.ru)

И.о. вице-губернатора –  
заместителя председателя  
Правительства Оренбургской области  
по социальной политике  
П.В. Самсонову

Уважаемая Татьяна Ивановна!

Ваши обращения в интересах Воронина И.Т., проживающего по адресу: пер. Киселева, д. 36, кв. 14, г. Оренбург, по вопросу предоставления Воронину И.Т. жилого помещения сообщаем.

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета имеют инвалиды и участники Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации нуждающимися в жилых помещениях признаются граждане, не имеющие жилых помещений, либо обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (по муниципальному образованию город Оренбург учетная норма общей площади жилья на одного члена семьи установлена в размере 13,5 кв.м.), либо проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, либо проживающие в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.

Согласно пункту 1 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях относится к полномочиям органов местного самоуправления.

По информации управления жилищной политики администрации г. Оренбурга Воронин И.Т. на учете в качестве нуждающегося в жилье не состоит, проживает составом семьи 3 человека, в жилом помещении по адресу: г. Оренбург, ул. Киселева, д. 36, кв. 14, общей площадью 43,2 кв.м. В 2009 году Ворониным И.Т. подарена Вам  $\frac{1}{2}$  доля в праве собственности на жилое помещение, расположенное по вышеуказанному адресу.

Постановлением администрации г. Оренбурга от 21.04.2010 № 2641-п Воронину И.Т. было отказано в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в связи с обеспеченностью общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы и в связи с тем, что не прошло 5 лет с момента ухудшения жилищных условий. В настоящее время пятилетний срок с момента намеренного ухудшения жилищных условий истек.

Согласно статье 31 Жилищного кодекса РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

В настоящее время по информации управления жилищной политики администрации г. Оренбурга Ворониным И.Т. поданы документы для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма по категории «инвалиды Великой Отечественной войны». В связи с обеспеченностью общей площадью жилого помещения более учетной нормы на каждого члена семьи законных оснований для постановки Воронина И.Т. на учет нуждающихся не имеется (43,2 кв.м.: 3 чел. (Воронин И.Т., Вы и сын Воронина И.Т.) = 14,4 кв.м. (по муниципальному образованию город Оренбург учетная норма составляет 13,5 кв.м.). Таким образом, Воронин И.Т. обеспечен площадью жилого помещения более учетной нормы.

О результатах рассмотрения администрацией города Оренбурга документов Воронина И.Т. Вы будете уведомлены дополнительно.

И.о. заместителя министра



Е.А. Сладкова